

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор АО «Тамбовские коммунальные системы»  
Усачев Н.Г.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.



**Техническое задание:**

«Капитальный ремонт мягкой кровли в ВНС-1, расположенного по адресу: г. Тамбов ул. Чумаровская, д.1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	АО «Тамбовские коммунальные системы» Адрес местонахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5 Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5 Тел./факс 8 (4752) 700-700 ИНН 6832041909 КПП 683202001 Р/счёт 40702810161000104183 в Тамбовское Отделение №8594 ПАО Сбербанк г.Тамбов Кор/счёт 301018108000000000649 БИК 046850649
2	Основание для проведения работ	Программа капитальных ремонтов АО «Тамбовские коммунальные системы» на 2021 год, планируемых к проведению в счет арендной платы
3	Наименование и местоположение объекта	Капитальный ремонт мягкой кровли в ВНС-1, расположенного по адресу: г. Тамбов ул. Чумаровская, д.1
4	Источник финансирования	Тарифный
5	Цель и назначение работ	Капитальный ремонт кровли
6	Режим работы производства	Режим работы - круглогодично.
7	Состав работ	Согласно локальному сметному расчету.
8	Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разборка покрытий кровель из рулонных материалов;</li> <li>- Разборка покрытий полов цементных;</li> <li>- Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных;</li> <li>- Устройство гидроизоляции обмазочной;</li> <li>- Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали;</li> <li>- Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты и.т.д)</li> <li>- Устройство примыканий кровель из наплавляемых; материалов;</li> <li>- Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя;</li> <li>- Кладка отдельных участков из кирпича;</li> <li>- Вывоз мусора;</li> </ul> (все работы выполняются согласно локальным сметным расчетам (приложение 2))
9	Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки -	- Согласно действующим нормам, ГОСТам, ТУ.



	заказчик подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	
10	Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	- Решение Технического совета АО «Тамбовские коммунальные системы».
11	Требования к техническим решениям	- Технологические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
12	Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно - планировочным решениям и строительным материалам. I	<p>Согласно ГОСТа и сертификата качества.</p> <p>1. Раствор строительный тяжелый (ГОСТ 28013-98). Тип раствора: кладочный цементный, цементно-известковый, Марка по подвижности: Пк2-Пк3. Водоудерживающая способность, %, не менее: 90. Марка по морозостойкости: не ниже F50. Марка по прочности: не ниже M50. Наличие глины в растворе: присутствует или отсутствует. Материалы, применяемые для приготовления строительного раствора, должны соответствовать требованиям стандартов на эти материалы.</p> <p>Вяжущий материал (по ГОСТ 31108-2003) - портландцемент или шлакопортландцемент и (или) известь строительная. Тип цемента: ЦЕМ I, ЦЕМ II или ЦЕМ III; вид цемента: нормальнотвердеющий или быстротвердеющий; содержание минеральных добавок: присутствуют или отсутствуют; содержание портландцементного клинкера: 35 - 100 % массы; содержание шлака: не более 65% массы; содержание минеральных добавок : не более 20% массы; содержание вспомогательных компонентов*: не более 5 % массы; класс прочности цемента: 32,5Н, 32,5Б, 42,5Н, 42,5Б, 52,5Н или 52,5Б; начало схватывания: не ранее 45 мин.</p> <p>Вид извести (ГОСТ 9179-77): воздушная, гидратная. полученная гашением кальциевой, магнезиальной или доломитовой извести. Сорт: 1 или 2, Содержание минеральных добавок: присутствуют или отсутствуют.</p> <p>Содержание активных CaO + MgO, % по массе, не менее: 40.</p> <p>Заполнитель - песок природный для строительных работ (ГОСТ 8736-2014). Класс: I или II. Модуль крупности Мк: св. 1,0 до 2,5. Полный остаток на сите № 063, % по массе*: от 0 до 45. Содержание пылевидных и глинистых частиц, % по массе, не более: 5. Содержание глины в комках, % по массе, не более: 0,5.</p> <p>2.Кирпич керамический (ГОСТ 530-2012). Вид: КР. Формат (НФ): 0,8-1,4. Керамическое штучное изделие, предназначенное для устройства кладок. Марка: 150. Класс средней плотности изделия: ниже 2,4. Отклонение от перпендикулярности смежных граней изделий не допускается более* :3 мм. Предел прочности при сжатии, МПа, средний дл* пяти образцов*: не более 100. Предельные отклонения от номинальных размеров кирпича, мм: не более 4. Аэфф*: не более 370 Бк/кг. Марка морозостойкости: более F25. Средняя плотность изделия должна составлять: до 2000 кг/м<sup>3</sup></p> <p>Коэффициент теплопроводности кладки в сухом состоянии ламбда, Вт/ (м x °C) *: до 0,5. Вес. кг*: не более 5.</p> <p>3. Стеклоизол (ГОСТ 30547-97), должен предназначаться для верхнего слоя кровельного ковра с защитным слоем и нижних слоев кровельного ковра; для рулонной гидроизоляции строительных конструкций.</p> <p>Вид посыпки: Пылевидная или мелкозернистая – для верхнего</p>

		<p>слоя. Для нижнего слоя - Ширина рулона, мм: 1000-1050. Полотно стеклоизола не должно иметь трещин, дыр, разрывов и складок.</p> <p>Полотно стеклоизола должно быть плотно намотано в рулоне и не слипаться. Торцы рулона должны быть ровными.</p> <p>Разрывная сила при растяжении, Н: не менее 400. Абсолютная влагостойкость: 72 ч, % по массе: не более 2.</p> <p>- 4. Кровельное покрытие. ХКП для верхнего слоя, ХПП для нижнего слоя. Основа материала - стеклохолст. Верхний и нижний защитный слой - пленка или крошка.</p>
13	Требования к сметной документации	- Сметная документация разрабатывается с использованием индексов перерасчета сметной стоимости СМР по Тамбовской области в ТЭР, используя ГСН.
14	Сроки выполнения работ (по основным этапам)	- 60 календарных дней с момента подписания договора.
15	Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	<p>Акта выполненных работ по форме КС-2, КС-3.</p> <p>Акта на скрытые работы.</p> <p>Журнал производства работ.</p> <p>Расчет стоимости материала.</p> <p>Копии счетов, счетов-фактур и товарные накладные с кассовыми чеками на приобретение материалов. Сертификаты на используемые материалы.</p> <p>- Смета к договору (3 экземпляра)</p>
16	Дополнительные требования и особые условия	- Все изменения согласовываются с Заказчиком

Начальник управления инвестиций

Бессонов Д.С.